



Les infos de l'Habitat Participatif Claude-Bernard



Qui sommes nous?

Notre groupe d'Habitat Participatif Claude Bernard (HPCB) s'est constitué en 2023 pour répondre à l'initiative des élus de la ville de Tours d'accueillir un projet d'habitat partagé sur leur territoire, au cœur du QPV Sanitas, à l'emplacement de l'actuelle école Claude Bernard, rue Raspail. Nous sommes aujourd'hui 10 foyers dont 8 engagés sur le projet.

C'est quoi un habitat participatif pour nous?

L'habitat participatif repose sur une démarche citoyenne. Il permet à des groupes de personnes de construire leur lieu de vie partagé où les habitants disposent, en plus de leur espaces privés, d'espaces collectifs autogérés. Des actions et activités ouvertes sur le quartier y sont portées collectivement.

Notre "raison d'être"

Inventer un habitat participatif urbain favorisant la coopération et l'entraide. Attentives et attentifs à soi et aux autres, nous l'imaginons ouvert à toutes et tous afin de construire une nouvelle façon d'habiter le monde, la ville.

Nos valeurs :

- Solidarité
- Prendre soin du vivant (nous et notre environnement)
- Ouverture sur le quartier

Nos objectifs politiques :

- mixité sociale
- décision et gestion par les habitants
- déconnexion du marché immobilier

*L'habitat participatif
est un mode
d'habitat alternatif
et « sur mesure »*



Les étapes passées de notre projet

- Depuis le début du projet nous consacrons une grande part de notre énergie à **bien connaître la situation du projet dans le quartier, à créer du lien et à recruter de nouveaux membres**. Nous avons multiplié les rencontres avec les habitants et les associations du quartier, diagnostic et entretiens avec les acteurs du quartier et les institutions...).
- En décembre 2024 nous avons créé l'association Habitat Participatif Claude Bernard.
- En début d'année 2025, nous nous sommes rapprochés des autres groupes locaux portants un habitat partagé sur notre métropole et avons suivi une formation collective sur les modèles économiques et juridiques.
- Depuis le mois de mai 2025, nous avons sollicité un accompagnement auprès d'acteurs d'Habitat Participatif France pour l'écriture de notre projet cadre qui comprend les volets gouvernance, architectural, juridique et financier.

Les prochaines étapes du projets

- Finaliser notre projet cadre
- Le présenter aux partenaires dès la rentrée (Villes, Bailleurs, ANRU, Associations du quartier...)
- Obtention du foncier par conventionnement avec la ville de Tours
- Travailler l'ouverture de notre projet vers le quartier et accueil de nouveaux habitants (Portes ouvertes, Ciné-débat avec le CNP, Participation aux rencontres organisées par les associations du quartier, ...)
- Compléter notre formation sur les montages juridiques et l'écologie du bâtiment
- Rencontrer des partenaires financiers et juridiques
- Affiner le programme du projet et son cahier des charges

Nous avons aimé

Le Podcasts

"Esprits Rebelles"

découverte du Sanitas
<https://atcoop.org/esprits-rebelles/#emission>

Nous contacter

habitat.claude.bernard@gmail.com

[Habitat Participatif Claude Bernard](#) | Tours | [Facebook](#)

Par téléphone (Catherine Richard) : 07 85 29 32 72